



Desafíos:

**Crown Point Energy Inc.**  
TSXV CWN

**Crown Point Energía S.A.**



IX SEMINARIO ESTRATÉGICO

La relevancia del gas y el petróleo  
en el desarrollo de la República Argentina



# Aviso importante a la información presentada

Society of Petroleum Engineers SPE Argentina Petroleum Section



IX SEMINARIO ESTRATÉGICO

La relevancia del gas y el petróleo  
en el desarrollo de la República Argentina



El material presentado por Crown Point Energía S.A. (la "Empresa") se proporciona exclusivamente con fines informativos. La veracidad de la información en estos materiales no ha sido corroborada de manera independiente. No se emite ninguna declaración o garantía, ya sea expresa o implícita, y no se debe confiar en la imparcialidad, precisión, totalidad o exactitud de la información u opiniones aquí presentadas. Estos materiales no tienen la intención de ofrecer, ni se puede depender de ellos para ofrecer, un análisis exhaustivo o completo de la situación financiera, operativa o perspectivas de la Empresa. Algunos datos aún están en proceso de elaboración y están sujetos a verificación, finalización y modificación. La información contenida en estos materiales debe ser considerada en el contexto de las circunstancias vigentes en el momento de su presentación y no se actualizará para reflejar eventos significativos que puedan ocurrir después de la fecha de los materiales."

Algunas afirmaciones incluidas en estos materiales constituyen afirmaciones de proyección hacia el futuro. Estas afirmaciones implican riesgos conocidos y desconocidos, así como incertidumbres y otros factores, muchos de los cuales están más allá de nuestro control, lo que podría ocasionar que los resultados, el rendimiento o los logros reales de la Empresa difieran materialmente de los expresados o implícitos en las afirmaciones de proyección en estos materiales. No se puede garantizar que los resultados y eventos contemplados por las afirmaciones de proyección en estos materiales realmente ocurran. Estas afirmaciones de proyección se fundamentan en múltiples suposiciones sobre nuestras estrategias comerciales actuales y futuras y el entorno en el que operamos, y no constituyen una garantía de desempeño futuro. Dichas afirmaciones de proyección son válidas únicamente a partir de la fecha en que se hicieron. La Empresa no asume la responsabilidad de actualizar o modificar ninguna afirmación de proyección, ya sea por nueva información, eventos futuros u otros motivos

La información contenida en este documento es solo para fines de discusión y esta presentación no constituye ni forma parte de, y no debe interpretarse como constitutiva o formando parte de ninguna oferta o invitación para vender o emitir, ni ninguna solicitud de ninguna oferta de compra o suscripción. Para cualquier valor de la Compañía o de cualquier otra entidad, ni ninguna parte de este documento ni el hecho de su distribución forman parte de, ni deben ser invocados en relación con ningún contrato o decisión de inversión relacionada con ellos, ni constituye una recomendación con respecto a valores de la Compañía o de otra entidad.

# QUIÉNES SOMOS

## Crown Point Energy Inc.

Empresa pública listada en el TSXV bajo el símbolo CWV, de capitales mayoritariamente nacionales, dedicada a la exploración y producción de hidrocarburos en Argentina

Composición accionaria de Crown Point Energy Inc.



## Grupo ST en números

Trayectoria  
**21 años**

Activos bajo administración  
**AR\$ 1,995,84 MM**

Confían en nosotros  
**+ de 6,000 empresas**  
**+ de 10,000,000 de personas**

Colaboradores  
**1,000**

Capitales  
**100% argentinos**

Patrimonio total  
**AR\$ 174,683 MM**

Calificación  
**A-.ar | Moody's Local**

# Grupo ST

## Nuestros líderes y empresas

Society of Petroleum Engineers SPE Argentina Petroleum Section

IX SEMINARIO ESTRATÉGICO  
La relevancia del gas y el petróleo  
en el desarrollo de la República Argentina



### COMITÉ EJECUTIVO



**ISELA COSTANTINI**  
Gerente General



**MATÍAS PERALTA**  
Director Grupo ST



**JUAN LLADÓ**  
Director Grupo ST



**GABRIEL OBRADOR**  
Presidente & CEO

### Sector Financiero



El **banco** con 20 años de experiencia dedicado a prestar servicios a banca empresas, banca fiduciaria, mercado de capitales, servicios de tesorería y ComEx.



La **SGR** que facilita el acceso al mercado de capitales para micro, pequeñas y medianas empresas a través del otorgamiento de garantías.



La **compañía de leasing** que llega para ser el socio estratégico para soluciones de financiamiento en el mercado y la industria argentina.



Life Seguros es la compañía nacida para liderar la industria de **seguros de personas**, surgida de la adquisición de MetLife Argentina y posterior fusión con Orígenes Seguros de Vida y Patrimoniales.



La compañía de **seguros de retiro** líder del sector, con más de 35 años de experiencia, se posiciona como el mayor inversor institucional privado del mercado.



MEGAQM es la compañía símbolo de liderazgo y transformación de la industria de **fondos comunes de inversiones**, surgida de la fusión de Quinquela y Megalver.



Directo, la **Fintech del Grupo ST**, que brinda soluciones de financiamiento para comprar en cuotas, facilitando la integración B2B con comercios físicos y digitales, adicional cuenta con la posibilidad de acceder a efectivo en cuotas para el mercado B2C.



Gestión es la compañía que presta **soluciones de BPO, atención al cliente, ventas y cobranzas**; flexibles, digitales y ágiles que se adaptan a las necesidades de los clientes y los cambios del mercado. Potenciamos las experiencias de los clientes/usuarios, mejorando la eficiencia de tu empresa, protegiendo el valor de tu marca y maximizando tus resultados.



Crown Point es una empresa ligada a la producción de energía. Desde sus orígenes, fue concebida para gestionar operaciones de exploración y producción de hidrocarburos, así como también parques de producción de energías renovables de distintas fuentes.



Life Insurtech es la compañía nacida para brindar **soluciones digitales de seguros**, mediante integraciones B2B, surgida de la adquisición de Cardif Seguros.

# Nuestro Compromiso

## Misión

Generar valor para los accionistas, contribuyendo a mejorar la calidad de vida haciendo un uso racional de los recursos, estableciendo relaciones a largo plazo con las comunidades donde operamos y nuestros socios estratégicos.

## Visión

Ser una compañía del sector energético, reconocida por su calidad de gestión, respeto y cuidado del medio ambiente.

## Principios

- ✓ Ética y responsabilidad en las decisiones
- ✓ Transparencia y acceso a la información
- ✓ Trabajo en equipo

## Estrategia

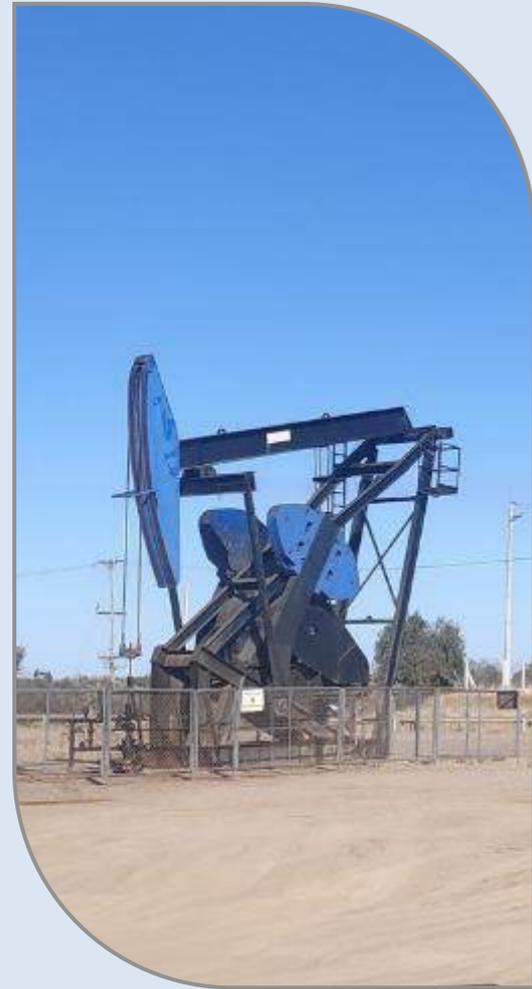
Establecer una cartera de activos de bajo riesgo generadores de un flujo de caja positivo con el fin de garantizar un crecimiento orgánico que facilite y se complemente con un potente crecimiento por adquisiciones aprovechando las oportunidades que se presentan en el actual contexto de la industria.

## Ventajas competitivas

- ✓ Fuerte compromiso del accionista controlante
- ✓ Alto conocimiento y experiencia en Argentina del directorio y management
- ✓ Rápida capacidad de respuesta



# Evolución de la Compañía



- ✓ **2005** Creación de **Crown Point Energía S.A.** para desarrollar oportunidades en Argentina
- ✓ **2010** Adquisición de Antrim Energy Ltd.
- ✓ **2014-2015** Ingreso del **Grupo ST** como accionista mayoritario en Crown Point Energy Inc.
- ✓ **2014-2017** Puesta en valor (evaluación, cambio de management, reducción de costos y nuevo modelo de negocio)
- ✓ **2017–2019** Incremento al 34,74% de la participación en la UTE RCLV - Provincia de Tierra del Fuego
- ✓ **2021** Adjudicación de la concesión por 25 años de Chañares Herrados - Provincia de Mendoza (WI 50%)
- ✓ **2021** Ingreso al régimen de oferta pública CNV
- ✓ **2022** Adquisición del 50% de participación en la Puesto Pozo Cercado Oriental- Provincia de Mendoza
- ✓ **2024** Evaluación de nuevas oportunidades y adquisiciones en curso



# Operaciones

Society of Petroleum Engineers  Argentine Petroleum Section

IX SEMINARIO ESTRATÉGICO  
La relevancia del gas y el petróleo  
en el desarrollo de la República Argentina

  
**CROWN  
POINT** ENERGY

# Áreas Concesionadas al 31-12-2023



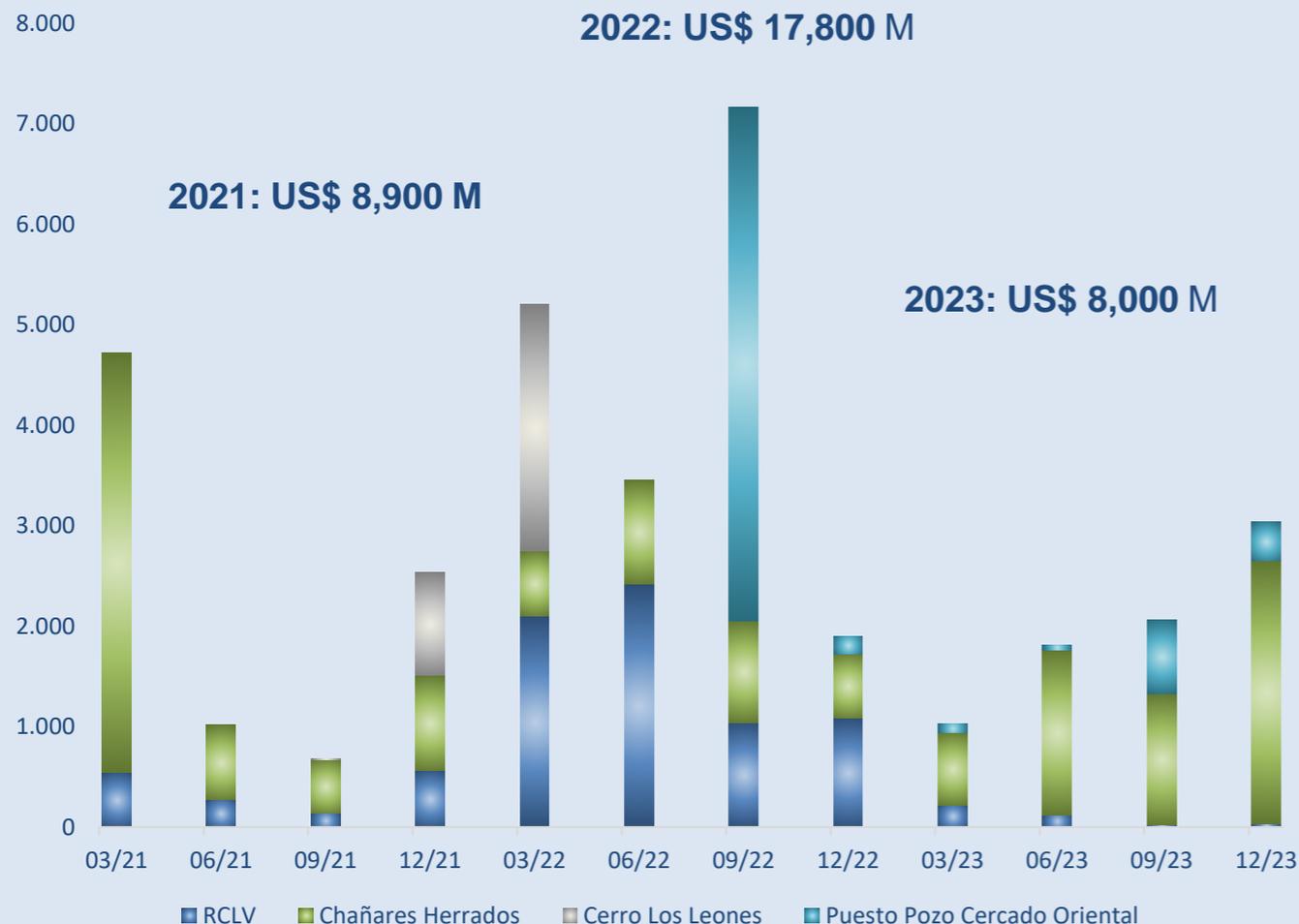
Yacimiento	WI	Operador	Acres Netos	Km <sup>2</sup> netos	Provincia/ Cuenca
Cerro Los Leones North	100%	CPE S.A. (*)	65,928	268	Mendoza /
Cerro Los Leones South			35,280	144	Neuquina
Río Cullen	34.73%	Roch S.A.	30,235	123	Tierra del Fuego /
Angostura			35,833	146	Austral
Las Violetas			96,246	391	
Chañares Herrados	50.00%	Petrolera Aconcagua S.A.	5,040	21	Mendoza / Cuyana
Puesto Pozo Cercado Oriental	50.00%	Petrolera Aconcagua S.A.	7,744	32	Mendoza / Cuyana
<b>TOTAL Acres neto</b>			<b>276,306</b>	<b>1,124</b>	
Acres al 100%			594,070	2,416	

(\*) CPESA = Crown Point Energía S.A.

Producción diaria (1):	Boe/d	%
Petróleo	841	57%
Gas	631	43%
<b>Total</b>	<b>1,472</b>	<b>100%</b>

(1) Producción diaria en BOE promedio 12 meses 2023

# Capex



- **2021 :**
  - RCLV:
    - ✓ Planta de tratamiento de agua / Cluster San Martin
  - Chañares Herrados
    - ✓ Adjudicación del área Bono US\$ 4,000 M
- **2022:**
  - RCLV
    - ✓ Oleoducto en conjunto con YPF desde el yacimiento a la terminal Río Cullen (TOTAL), en construcción
    - ✓ Perforación del SM - 1004
  - Cerro Los leones
    - ✓ Perforación de un pozo exploratorio según compromisos,
  - Chañares Herrados,
    - ✓ WO
    - ✓ Líneas de conducción interna
  - Puesto Pozo Cercado Oriental
    - ✓ Adquisición del 50 % de WI US\$ 5,000 M
- **2023:**
  - RCLV
    - ✓ Conversión de inyector del SM-1003
    - ✓ Facilities
  - Chañares Herrados & PPC,
    - ✓ WO
    - ✓ Facilities
- **2024-2030:**
  - Compromisos de inversión en áreas actuales por más de USD 80 MM

# Evolución de las Reservas Consolidadas

## RESUMEN DE RESERVAS AL

Categoría de Reservas	31/12/2021								31/12/2022								31/12/2023							
	(Mbbbl)		(MMcf)		(Mbbbl)		MBOE		(Mbbbl)		(MMcf)		(Mbbbl)		MBOE		(Mbbbl)		(MMcf)		(Mbbbl)		MBOE	
	Gross	Net	Gross	Net	Gross	Net	Gross	Neto	Gross	Net	Gross	Net	Gross	Net	Gross	Neto	Gross	Net	Gross	Net	Gross	Net	Gross	Neto
<b>Probadas:</b>																								
Desarrolladas y en producción	2,303	1,991	4,847	4,061	5	4	3,116	2,672	1,859	1,596	3,723	3,107	6	5	2,486	2,119	1,219	1,068	2,762	2,389	15	13	1,694	1,479
Desarrolladas y pendiente de producción	1,018	885	303	254	-	-	1,069	927	926	800	225	187	0	0	964	831	1,034	903	-	-	-	-	1,034	903
No desarrolladas	600	522	-	-	-	-	600	522	1,227	1,058	-	-	-	-	1,227	1,058	1,058	924	-	-	-	-	1,058	924
<b>Total Probadas</b>	3,921	3,398	5,150	4,315	5	4	4,784	4,121	4,012	3,454	3,948	3,294	6	5	4,676	4,008	3,311	2,895	2,762	2,389	15	13	3,786	3,306
<b>Total Probables</b>	2,017	1,746	718	607	1	1	2,138	1,848	2,762	2,342	3,001	2,509	5	4	3,267	2,764	3,134	2,722	5,200	4,498	28	24	4,029	3,496
<b>Total Probadas y Probables</b>	5,938	5,144	5,868	4,922	6	5	6,922	5,969	6,774	5,796	6,949	5,803	11	9	7,943	6,772	6,445	5,617	7,962	6,887	43	37	7,815	6,802



(\*) Relación Reservas Producción [años]= (Reservas) / (Producción anual)

# Oportunidades y Desafíos en áreas maduras y convencionales

## Oportunidades:

- ✓ Los principales productores se están concentrando en el no convencional y el off-shore y por esa razón aparece una amplia oferta de áreas maduras convencionales que podría favorecer a nuevos jugadores o empresas Junior
- ✓ La baja prioridad de los proyectos de esas áreas y el foco de sus operadores actuales en otros activos más rentables podría favorecer la existencia de proyectos no ejecutados o sub-evaluados

## Desafíos:

- ✓ Áreas maduras con altos costos operativos fijos y actualmente marginales o antieconómicas, con pasivos ambientales por su larga historia de explotación y en general con estructuras sobredimensionadas, regalías altas y concesiones próximas a vencer
- ✓ Optimizar los costos operativos para lograr una rentabilidad que haga viable inversiones futuras, tanto en posibles desarrollos muy quirúrgicos como adecuación y modernización de instalaciones
- ✓ Atraer y retener a las empresas de servicios para ampliar la oferta de los mismos en algunas cuencas no Vaca Muerta
- ✓ Lograr financiamiento para empresas Junior de proyectos en esas áreas, compitiendo con el financiamiento para los principales jugadores con proyectos más rentables en las áreas no convencionales

**Muchas Gracias**

**Gabriel Obrador– CEO**

[gobrador@crownpointenergy.com](mailto:gobrador@crownpointenergy.com)

[www.crownpointenergy.com](http://www.crownpointenergy.com)

**Marisa Tormakh – CFO**

[mtormakh@crownpointenergy.com](mailto:mtormakh@crownpointenergy.com)

[www.crownpointenergy.com](http://www.crownpointenergy.com)



IX SEMINARIO ESTRATÉGICO

La relevancia del gas y el petróleo  
en el desarrollo de la República Argentina